



ประกาศเทศบาลเมืองกระบี่
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์ไม้ ๒ ชั้น

ด้วยเทศบาลเมืองกระบี่ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์ไม้ ๒ ชั้น ถนนสุคนธ์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรม จำนวน ๑๐ คูหา คือเลขที่ ๘, ๑๐, ๑๒, ๑๔, ๑๖, ๑๘, ๒๐, ๒๒, ๒๔ และ ๒๖ พร้อมรื้อถอน ราคาประเมินสำหรับการขาย ๒๓,๗๘๓.๙๓ บาท (สองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบสามสตางค์) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. พัสดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยพิจารณาราคารวม และการเสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ จำนวน ๒๓,๗๘๓.๙๓ บาท(สองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบสามบาทเก้าสิบสามสตางค์)

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคา ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คของธนาคารพาณิชย์ สั่งจ่ายในนามเทศบาลเมืองกระบี่ เป็นเงิน ๒,๕๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันทำการประมูล โดยเทศบาลเมืองกระบี่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อเป็นหลักฐานประกันการเข้าสุ้ราคา

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาในการขายทอดตลาดไม่ได้ เทศบาลเมืองกระบี่จะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาทันทีที่ทราบผลการตัดสินการประมูล เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ ให้ถือว่าเงินหลักประกันเป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินราคาที่ประมูลได้

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาในการขายทอดตลาดได้ จะต้องชำระเงินสดทันที พร้อมวางหลักประกันการรื้อถอนจำนวน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยเทศบาลเมืองกระบี่จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ผู้ประมูลได้ จะดำเนินการรื้อถอน และขนย้ายซากพัสดุที่ซื้อนั้นออกจากบริเวณที่ตั้งโดยให้ทำการขนย้ายให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากไม่ขนย้ายออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดนี้เทศบาลเมืองกระบี่สงวนสิทธิ์ที่จะรับสิ่งของดังกล่าวไปขายใหม่โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้

๔. ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้เสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยการนับ ๑ ถึง ๓ และจะแสดงปฏิกิริยาโดยการเคาะไม้ และให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล หากยังไม่นับถึง ๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะมีสิทธิเสนอราคาสูงกว่าได้ตลอด

๕. เทศบาลเมืองกระบี่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลสุ้ราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ หรือยกเลิกการขายทอดตลาดด้วยประการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. อำนาจในการพิจารณาขายหรือซื้ขาดให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการขายทอดตลาด
๗. ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้ายเตือน พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันอันตราย เพื่อความปลอดภัย
๘. กรณีผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าว แล้วเกิดความเสียหายแก่เทศบาลเมืองกระบี่ หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี
๙. กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ด้วยวาจา ในวันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และทำการประมูลขายเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนเสร็จสิ้นการประมูล ณ ลานชั้น G สำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
๑๐. ผู้สนใจ ติดต่อขอทราบรายละเอียด และลงทะเบียน ด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน และดูทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด (ภาพถ่ายอาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น) ได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ ตั้งแต่วันที่ ๗ ถึงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ในวัน และเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๗๕๖๒-๔๕๗-๒
๑๑. ข้อสงวนสิทธิและเงื่อนไขอื่น ๆ
 - ๑๑.๑ ผู้เข้าประมูลเสนอราคา จะต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาดำเนินการขายทอดตลาด
 - ๑๑.๒ ผู้เข้าประมูลเสนอราคาต้องเข้าไปนั่งในเขตที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียม
 - ๑๑.๓ เทศบาลเมืองกระบี่ถือว่าผู้เข้าประมูลเสนอราคาทุกราย ได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

พันตำรวจเอก

(สมเด็จ สุขการ)

นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่



ภาพอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 10 คูหา













